



# *ART RESIDENCE*

*КУПИ ИЛИ АРЕНДУЙ ОФИС СВОЕЙ МЕЧТЫ!*

BY STONE HEDGE

# ART RESIDENCE

ART  RESIDENCE®

Планируете снять офис на Севере Москвы? Приглашаем Вас в многофункциональный комплекс "Art Residence" на Белорусской. Здесь есть все разнообразие офисных помещений, которое вы можете представить. Кабинет и опенспейсы. Готовые офисы под ключ и помещения под чистовую отделку. Выбирайте вариант, который подойдет вам лучше всего.

# AUTHENTICITY

06—13  
Гражданин мира,  
welcome home

# BEYOND OURSELVES

14—25  
Малозэтажный  
комплекс,  
соразмерный  
человеку

# CONFIDENCE

26—33  
Разумная эклектика,  
пространство для  
экспериментов  
и впечатлений

# DIVERSITY

34—47  
Нет границ между  
интерьером  
и экстерьером.  
Двор дома как часть  
жилого пространства

# ENTOURAGE

48—57  
Комплекс расположен  
в московском районе,  
который эксперты называют  
premium location

# FLAME

58—71  
Премьеры в Большом и концерты  
в консерватории, вернисажи в Манеже  
и в Пушкинском музее — все рядом

# GEOMETRY

72—81  
From Art to Harmony —  
гармония искусства клубных  
корпусов комплекса

# ОФИСЫ ДЛЯ БИЗНЕСА

МФК "Art Residence"

50-5000 М<sup>2</sup>

2-6 ЭТАЖИ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

ИЗОЛИРОВАННЫЕ БЛОКИ

ГОТОВО К ОТДЕЛКЕ

от 227 000 руб  
за метр<sup>2</sup>

Современный мир полон событий. Высокая скорость перемещений и возможность присутствовать онлайн в любой точке планеты — это наша повседневность. Гражданин мира в лучших отелях слышит: «Welcome home», — сразу же после приветствия, не пропускает выставок в музеях Нью-Йорка, утро может начать с деловой встречи в Париже, а переговоры провести под ритм ночного Гонконга, затем переключиться на звуки джунглей на Бали, разбавить офисные будни в Лондоне поездкой в Довиль или посвятить месяц перелетам по филиалам своей компании в Берлине, Сан-Франциско и Йоханнесбурге.

Преданные поклонники мировой урбанистической культуры, современные космополиты чувствуют неповторимое очарование каждого города, где бывают, но нет столь важного и родного места, как Москва. Постоянно меняющаяся столица впечатляет масштабностью перемен и уровнем культурных событий. Этот город очаровывает архитектурой старинных переулков, делится историями вековой давности и ласковым вечерним светом, который не перепутаешь ни с каким другим.



# АУТЕНЕН

**МОСКВА, 3-Я УЛИЦА ЯМСКОГО ПОЛЯ, ДОМ 9**  
ART RESIDENCE. АРЕНДА И ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. Тел.: +7 (495) 223-90-08

# AUTHENTICITY



**Amy Vensel, Underumble**  
**FRED.GIAMPIETRO GALLERY, NEW YORK**





Сохраненный фасад корпуса Etude, XIX век



Фасад каждого корпуса резиденции выполнен по индивидуальному проекту, но все 8 корпусов создают единый ансамбль Art Residence



Малозэтажные особняки напоминают о центральных районах Лондона и Нью-Йорка

Выглядит как Ноттинг-Хилл? Напоминает Амстердам? Похож на берлинский Пренцлауэр-Берг? Или все же нью-йоркский Сохо? Можно перестать гадать и сравнивать. Это современная Москва. Это Art Residence.

Комплекс апартаментов в центре Москвы, где качественная европейская архитектура создает атмосферу успеха и вдохновения. Art Residence находится в трех минутах от «Белорусской», «Белой площади» и Тверской. Здесь нужного вам бизнес-партнера гораздо проще встретить в соседнем ресторане, чем несколько недель искать его контакты через знакомых — скорее всего, он ваш сосед. Если в уютном кафе сутра собрались известный продюсер, владелец международной компании и спортсменка с мировым именем, то это завтрак жителей Art Residence. Среда резиденции способствует формированию круга нужных контактов и интересных знакомств.

Стильный квартал притягивает современных космополитов, которых объединяют интересы и международный масштаб бизнеса.

Покоряйте Нью-Йорк, завоевывайте Париж, открывайте представительство в Лондоне и возвращайтесь домой — в Art Residence. Здесь есть все, за что ценят лучшие города мира.

Синтез архитектурных стилей привнес в Art Residence атмосферу европейских столиц

AMSTERDAM <sup>HOURS</sup>

NEW YORK <sup>HOURS</sup>

BERLIN <sup>HOURS</sup>

PARIS

LONDON <sup>3,5 HOURS</sup>

HONGKONG <sup>HOURS</sup>

MOSCOW

TOKYO

MAN <sup>HOURS</sup>

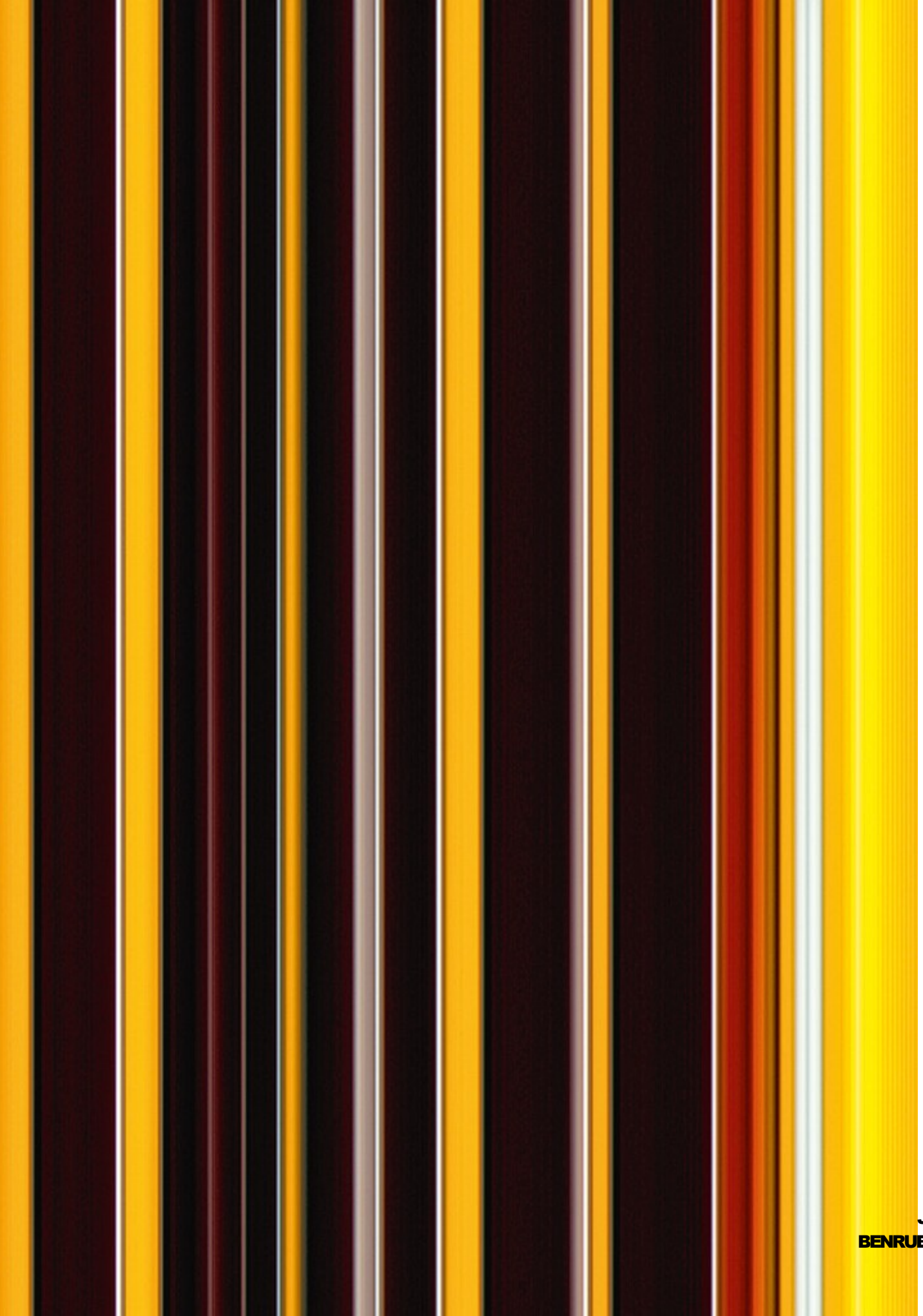
COPENHAGEN



B—BE YOURSELF

ART RESIDENCE

**BE**



ART RESIDENCE

**YS**

**Jonathan Lewis**  
**BENRUBI GALLERY, NEW YORK**

# BE YOURSELF





Центральный двор Art Residence





Пешеходные улицы внутри Art Residence идеальны для городского ритейла



Часть апартаментов в Art Residence спроектирована с собственным входом с улицы

Грамотная архитектура Art Residence способствует созданию сообщества внутри резиденции

Комплекс Art Residence «цитирует» главные районы европейских столиц. Классическая лондонская архитектура здесь сочетается с голландским минимализмом и приправлена экспрессивными деталями, свойственными Берлину. Каждый корпус Art Residence отличается концептуальным дизайном и имеет собственную инфраструктуру. Сдержанные фасады с геометрическими формами из металла или же кирпичная кладка в сочетании с панорамными окнами — выбор есть не только в архитектуре зданий, но и в планировке жилья. В комплекс Art Residence входят таунхаусы, апартаменты с террасами, мансарды и пентхаусы. Здесь можно ощутить масштаб столицы, которая не подавляет, но дает все привилегии жизни в центре мегаполиса.



## О ПРОЕКТЕ

Архитектура комплекса особняков Арт Резиденс создает особую, необычную для Москвы европейскую атмосферу для качественной жизни и работы. В комплекс особняков входят таунхаусы, апартаменты с отдельным входом или террасами, мансарды и пентхаусы.

## ART RESIDENCE

Спокойные холодные цвета, строгие линии, качественные материалы, яркие детали и формы создают характер Art Residence, который нельзя перепутать ни с одним из московских кварталов. За внешним минимализмом фасадов владельцев апартаментов в Art Residence ждут впечатляющие интерьеры и технологичные решения.

Пешеходные улицы внутри комплекса и арт-объекты на территории Art Residence — это продолжение всей концепции проекта как малоэтажного, соразмерного человеку пространства без машин и суеты.

Балконы, террасы, мансардные окна или окна в пол, высокие потолки, мини-студии и роскошные пентхаусы. Вариативность планировок и деталей — одна из уникальных характеристик Art Residence



Лаконичная архитектура перекликается с ландшафтом, созданным на территории резиденции







# CONFIDENCE

ΜΦΚ "ART RESIDENCE"

**CONFIDENCE**

**ΜΦΚ "ART RESIDENCE"**



Световой дизайн был одной из ключевых задач архитекторов во время работы над лобби корпусов Art Residence

Каждый корпус Art Residence наделен характером, что подчеркивают не только фасады, но и интерьерные решения

Использованные в отделке природные материалы — натуральный камень и дерево — создают комфорт домашнего интерьера, а особое внимание к деталям — перилам, освещению и мебели — подчеркивает его.

В отделке лобби и общественных пространств в Art Residence сочетаются порядок и стройность форм как некая дань стилям модерн и ар-деко. Это полноценное отражение архитектуры комплекса — разумная эклектика, пространство для экспериментов и впечатлений. Идеальные декорации для современной счастливой жизни.







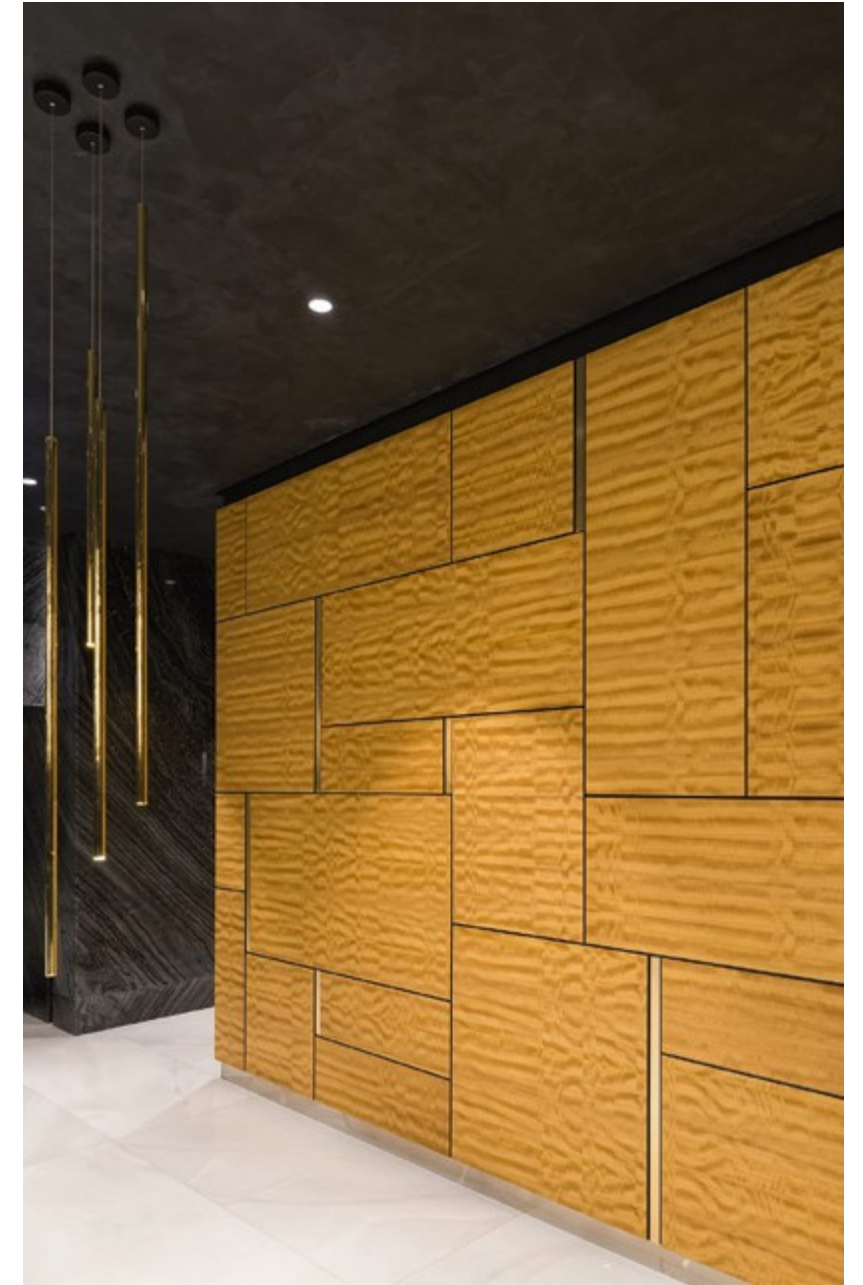
Cipollino Marble



Silver Wave Marble



Silver Wave Marble



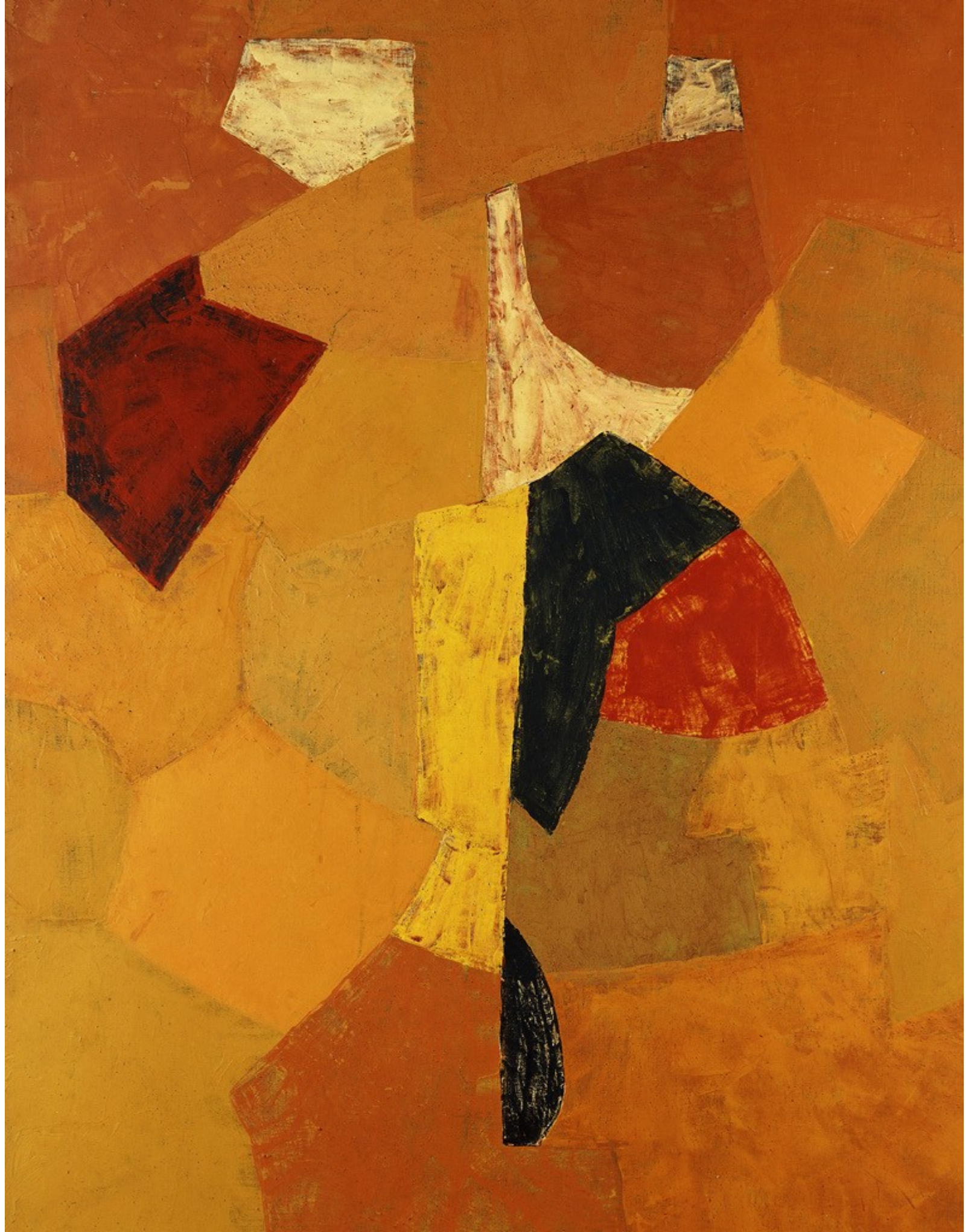
Moving fine wood panels

# DIVERSITY



**TTY**

**Serge Poliakoff**  
**Tate Modern, LONDON**





**AMS BRL NYC**

Выглядит как Ноттинг-Хилл? Напоминает Амстердам? Похож на берлинский Пренцлауэр-Берг? Можно перестать гадать и сравнивать. Это современная Москва. Это Art Residence

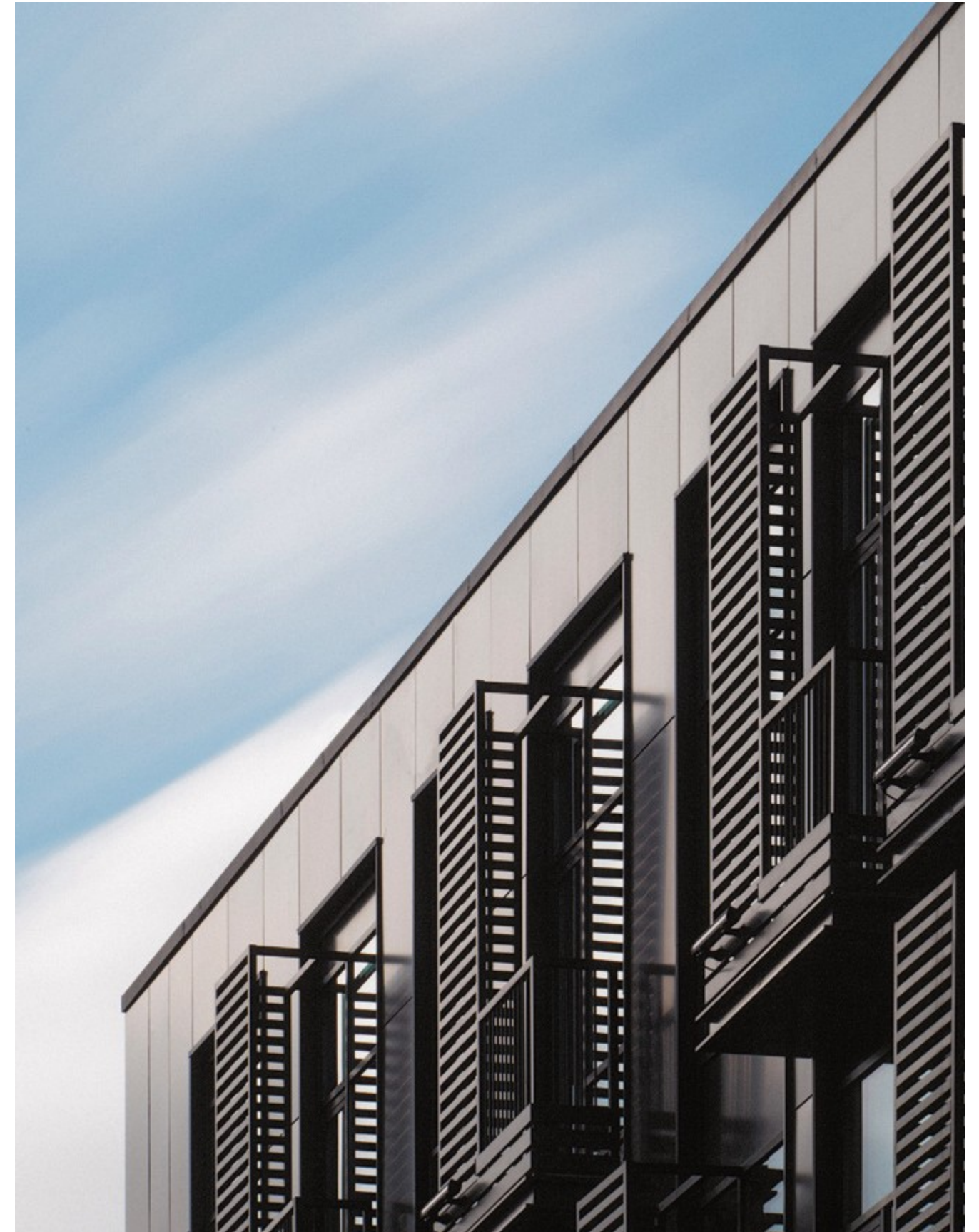
## НЕМНОГО СТАТИСТИКИ: МФК "ART RESIDENCE"

**В квартале Art Residence нет границ между интерьером и экстерьером. Двор дома — часть жилого пространства. Здесь летом смотрят кино, устраивают дегустации молодых вин, открывают выставки и проводят показы. И, самое главное, живут без оглядки, что где-то есть что-то лучше или интереснее. Все самое главное происходит здесь и сейчас. Жить в Art Residence — значит быть частью большой истории, постоянно развивать собственные способности и строить нетворкинг в среде креативного класса и бизнес-элиты. Достаточно двух минут, чтобы сменить атмосферу спокойствия и роскоши апартаментов на яркие ощущения от новых событий и перспективных знакомств.**

**Пешеходные улицы внутри комплекса с зелеными насаждениями и арт-объектами — это соразмерная человеку среда без посторонней суеты. Собственная детская площадка в Art Residence оборудована датской компанией Kompan. Здесь процесс обучения происходит через игру, все предметы спроектированы таким образом, чтобы улучшить здоровье и обучаемость детей.**







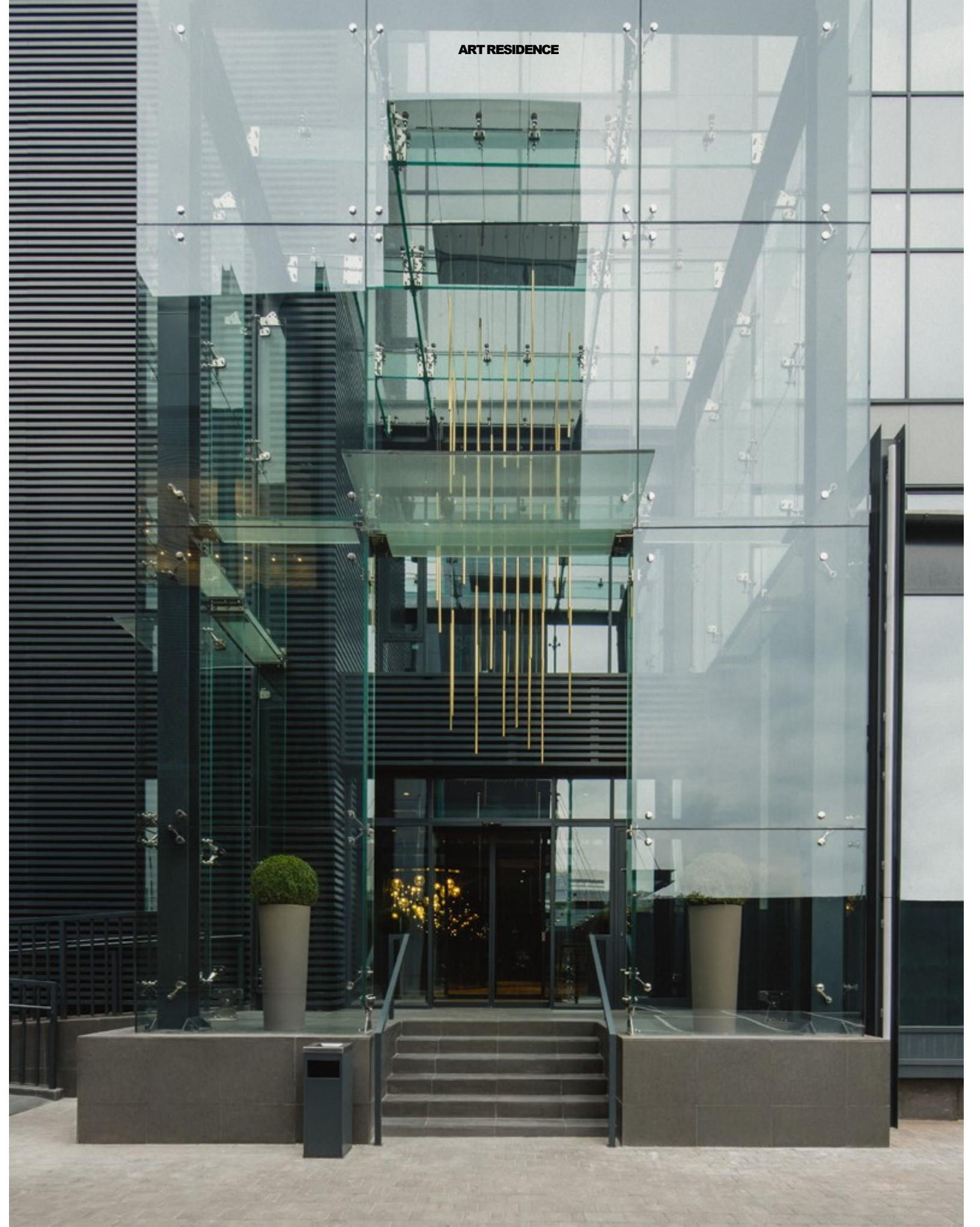
Возможность выбрать вид, с которым предстоит жить



ART   
RESID  
ENCE









D — DIVERSITY

ART RESIDENCE

46—47

ART RESIDENCE

# ART RESIDENCE





# ENTOURAGE

# RACER



**Richard Caldicott**  
**HOUSE OF THE NOBLEMAN**

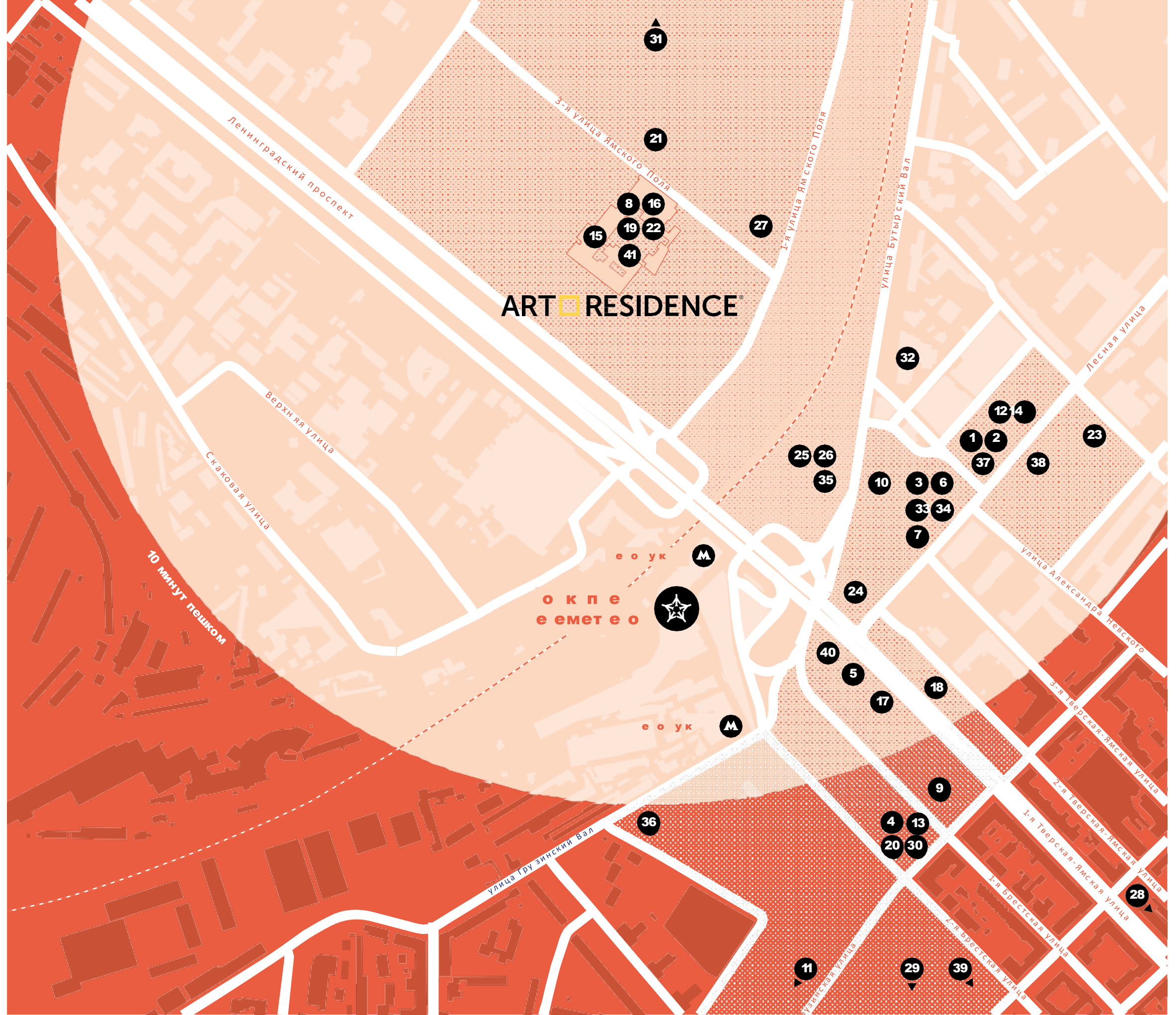
## E—ENTOURAGE

Комплекс Art Residence расположен в районе Москвы, который экспаты называют premium location. На «Белорусской» находятся знаковые бизнес-центры, лучшие школы и клиники, отели мирового класса, а также терминал аэроэкспресса, ведущего к ключевому городскому аэропорту Шереметьево. Деловая суета «Белой площади» сменяется тихими respectable улицами Ямского Поля. Именно здесь Москва – приветливая и уютная. Здесь Art Residence.

Для удобства жителей Art Residence предусмотрен прямой выезд из жилого квартала на Ленинградский проспект, от шума которого апартаменты надежно защищены первой линией городской застройки. Второй выезд ведет на 3-ю улицу Ямского Поля, что позволяет планировать маршруты поездки, избегая крупных магистралей.

01 41

1. Ресторан Madame Wong
2. Ресторан Boston Seafood & Bar
3. Ресторан Torro grill
4. Ресторан AQ Kitchen
5. Бар Chainaya. Tea & Cocktails
6. Бар La Bottega
7. Кафе «Кофемания»
8. Итальянское кафе
9. Ресторан Luce
10. Ресторан Osteria della Piazza Bianca
11. Ресторан Molon Lave
12. Ресторан Cheese Connection
13. Ресторан Litro
14. Ресторан Steak iteasy
15. Барбершоп Blade & Brothers
16. Ювелирная Ильгиза Фазулзянова
17. Клиника «Глобал Мед»
18. Оздоровительный центр Kinezis European
19. Стоматология Гаджи Дажаева
20. Фитнес-центр World Class
21. Фитнес-центр Dr.Loder
22. Клуб английского языка Oxfordcrown
23. Театр «Квартет И»
24. Бар «БИРкрафт»
25. Ресторан «Кимчи»
26. Бар One More Pub
27. Ресторан «Оптимист»
28. Ресторан Saregavi
29. Ресторан «Кабанчик»
30. Ресторан «Юлина кухня»
31. Ресторан «Порто Мальтезе»
32. Денежные переводы Western Union
33. Спа-салон L'Occitane SPA
34. Химчистка «Никко»
35. Салон красоты Paul Mitchell
36. Ресторан «Фарш»
37. Кафе-пекарня Paul
38. Салон красоты Dessange
39. Дом кино
40. Ресторан Hudson Deli
41. Супермаркет







#### Супермаркет

Продукты премиум-класса с доставкой на дом — еще одна привилегия жильцов Art Residence. Магазин с ассортиментом продуктов от лучших поставщиков мира находится прямо в резиденции, а служба консьержей всегда сможет доставить заказ прямо к порогу квартиры. Всегда свежие овощи, тропические фрукты, качественная бакалея, рыба, десерты, хлеб из собственной пекарни сделают домашние ужины и завтраки, когда вся семья собирается вместе, любимым временем.

41



#### Итальянское кафе

08

Первые этажи Art Residence занимают кофейни, продуктовый супермаркет премиум-класса, итальянское и французское кафе. Показатель европейского качества жизни — все нужное в шаговой доступности, а в Art Residence еще и отобранное в соответствии с концепцией всей резиденции. Здесь открыты двери студий йоги, салонов красоты и оздоровительных центров. И есть даже ювелирный бутик.



#### Студия йоги ART YOGA

Баланс физических нагрузок и душевной гармонии, который не нужно долго искать, — студия йоги в Art Residence. Возможность подобрать удобное время, нужное направление и комфортный режим тренировок — эти преимущества и непосредственная близость студии помогут жильцам резиденции в стремлении сделать занятия регулярными. Основатели студии обещают, что положительный эффект не заставит себя долго ждать.



#### Стоматология Гаджи Дажаева

Президент Евразийской ассоциации эстетической стоматологии Гаджи Дажаев совмещает практическую деятельность и преподавание. Уже 15 лет его клиника специализируется на лечении пациентов со сложными клиническими случаями. Доктор Дажаев тесно сотрудничает с зубными техниками и экспертами в этой области из Италии, Америки, Швейцарии.

19



#### Продюсерский центр Виктора Дробыша

Одним из первых в Art Residence переехал Виктор Дробыш, устроив здесь резиденцию своего продюсерского центра. Дробыш — композитор, заслуженный артист РФ, продюсер телевизионного проекта «Фабрика звезд» на Первом канале, лауреат музыкальных премий и фестивалей. Артисты его продюсерского центра: Стас Пьеха, Слава, Зара, Александр Коган, Авраам Руссо, Елена Есенина, Ясения и группа «Челси».





#### Барбершоп Blade & Brothers

Барбершоп в Art Residence — это воплощение традиционного мужского клуба, куда можно прийти не только постричься, побриться и сделать причёску для деловой или дружеской встречи, но и обсудить последние новости политики и спорта, выпить кофе или виски за счет заведения.

15

22

#### Клуб английского языка Oxfordcrown

Курсы английского Oxfordcrown — возможность подружиться с соседями и повысить свой уровень владения языком. Занятия проходят для всех возрастных категорий — взрослые учат английский по классике Голливуда и современного кинематографа, дети — в игровой форме, а люди старшего возраста осваивают бытовой английский, полезный в путешествиях и общении с внуками. Кофе-брейки в школе дают практику разговорной речи и интересные знакомства с жителями Art Residence.



16

#### Ювелирная мастерская Ильгиза Фазулзянова

Одна из знаковых точек не только в Москве, но и в мире — мастерская Фазулзянова, расположенная в Art Residence. В своем творчестве молодой ювелир сочетает историческое и культурное наследие с новыми направлениями и технологиями. Его работы получили несколько десятков дипломов и профессиональных премий мирового уровня. В них прослеживаются элементы ар-деко и ар-нуво, а также национальные традиции поволжских татар, близкие по своим мотивам к произведениям ювелиров Средней Азии.





**Kip Omolade**  
**JONATHAN LEVINE GALLERY, NEW YORK**





Steak it easy



Molon Lave

Быть жителем Art Residence — получить доступ к лучшему, что есть в столице



Жизнь в Art Residence — это вся богатая инфраструктура центра Москвы в пределах 10–15 минут от дома. Премьеры в Большом театре и концерты в консерватории, вернисажи в Манеже и Пушкинском музее, музыкальные вечера в музее Булгакова, лекции об авангарде в Еврейском музее, рестораны Патриарших и террасы кафе на Бронных — все рядом.

Посетить в пятничный вечер выступление театра «Балет Москва» в Центре имени Мейерхольда, поражающее своей минималистичной красотой. Затем поужинать в камерном и томном интерьере Madame Wong или в сияющем латунью зале Boston seafood. После отправиться в один из лучших коктейльных баров мира — «Чайную». Ее дверь можно узнать по фонарику в одном из дворов на «Белорусской», а попасть туда можно только по звонку. Это сценарий вечера, который могли бы посоветовать лучшие городские медиа искусственным экспертам, а жильцы Art Residence — как раз те жители столицы, кто формируют эти тренды.





Luce



Madame Wong

В будние дни, выбирая место для ланча, можно отдать предпочтение романтическому Molon Lave, легендарному «СУП-кафе» на Брестской или же ресторану Luce Аркадия Новикова.

Инфраструктура для занятий любимыми видами спорта и самые лучшие студии Москвы — World Class, Dr.Loder, JustFit и сайкл-студия Rock the Cycle — находятся рядом с Art Residence. Парк физкультуры и спорта «Динамо» после масштабной реконструкции станет не только главным стадионом центральной части столицы, но и красивым местом для прогулок.



Molon Lave





Steak it easy



Madame Wong







#### ПАССАЖИ И УЛИЧНАЯ КАРТИННАЯ ГАЛЕРЕЯ

Уличная картинная галерея внутри комплекса продолжает основную идею Art Residence — свобода и погруженность в современный культурный контекст. Здесь работы модных фотографов и знаковых художников знакомят жителей с главными именами и трендами актуального искусства. Декор пешеходных зон и двора будет меняться в соответствии с сезоном — новогодние гирлянды, рождественские ангелы и пасхальные зайцы украсят Art Residence, создавая уют и атмосферу праздников.



#### МУЗЫКАЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ В ЛОББИ

Настроение в резиденции будут создавать плейлисты, специально подобранные под время года и дня. Качественная музыка будет сопровождать жильцов Art Residence, а о билетах на концерты любимых исполнителей и гастрольных знаковых оркестров в Москве всегда можно спросить консьерж-службу дома.





#### КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Службу консьержей в Art Residence курирует компания **Star Services**, специализирующаяся на услугах лайфстайл-менеджмента. Покупку авиабилетов, заказ эксклюзивных экскурсий, бронирование билетов на музейные и театральные события, подбор подарков жильцы Art Residence смогут доверить профессионалам.

Доставку блюд из меню французского или итальянского кафе на территории Art Residence или же покупки в продуктовом супермаркете всегда можно поручить консьержам. Также они готовы помочь в поисках няни или нужного врача. Администраторы службы ресепшен уладят все вопросы, связанные с бытовыми услугами (клининг, такелажные работы, выгул собак).

#### VALET-PARKING

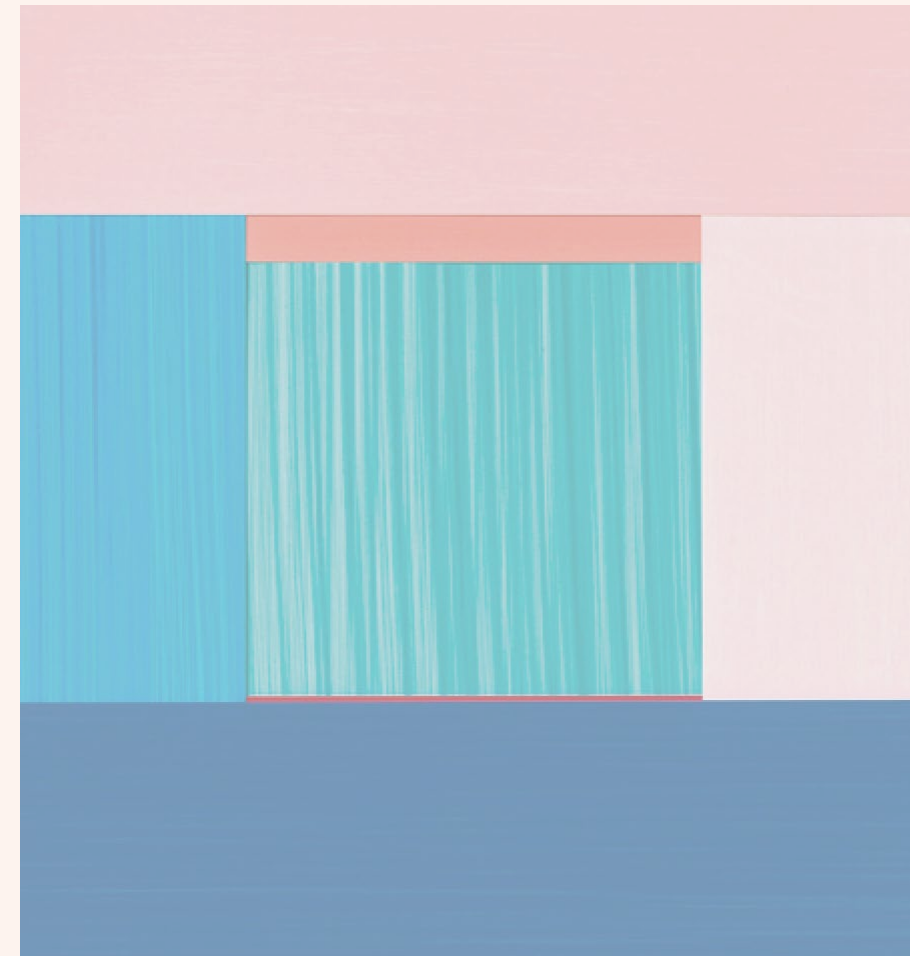
В мобильном приложении Art Residence можно будет управлять готовностью автомобиля к поездке — заказать прогрев машины к определенному времени, попросить о парковке в крытом паркинге. И, конечно, работники службы всегда готовы помочь с размещением на уличной парковке при любом формате обращения.



# GEOMETRY



# ARTRY



**Imi Knoebel**  
**WHITE CUBE BERMONDSEY, LONDON**



# Art

В главном корпусе Art Residence расположены центральный ресепшен и служба консьержей. Футуристический фасад с панорамным остеклением эффектно дополняет облицовка норвежским гранитом. Интерьер лобби — сложный и строгий по своей сути — выглядит уютным за счет теплого света и деталей. Большое количество отражающих поверхностей добавляет глубину и делает пространство, в котором преобладают оттенки черного, более светлым. Все светильники из латуни выполнены по индивидуальным проектам, а стеклянные плафоны оформлены в технике кракелюр.

В апартаментах этой части комплекса Art Residence самые высокие потолки, а с верхних этажей открываются виды на «Москва-Сити» и сталинские высотки. Пентхаусы с собственными террасами и каминами занимают 6-й этаж корпуса.

#### АПАРТАМЕНТЫ:

Потолки — от 4,5 до 6 м  
Возможные площади — от 100 до 435 кв. м

#### ПЕНТХАУСЫ:

Потолки — 6 м  
Возможные площади — от 120 до 435 кв. м

# Biennale

Корпус Biennale очаровывает своей камерностью и лофт-эстетикой. Здесь сохранен исторический конструктив здания, но внутренняя планировка была полностью переделана для создания современных жилых пространств. Фасад Biennale выполнен из белой керамики, что в сочетании с большими окнами дает стройную геометрию и ощущение простора. На каждом этаже корпуса всего 4 апартамента, наполненных воздухом и светом.

#### АПАРТАМЕНТЫ:

Потолки — от 4,5 м  
Возможные площади — от 80 кв. м

# Concept Design

В корпусах Concept и Design располагаются и уютные студии, и просторные апартаменты с панорамными окнами на три стороны света. Фасад облицован клинкерной плиткой, а входная группа оформлена с использованием мрамора. Все окна выходят либо во двор резиденции, либо на соседнюю спокойную улицу, что создает умиротворенную атмосферу этих корпусов.

#### АПАРТАМЕНТЫ:

Возможные площади — от 40 до 155 кв. м

# Gallery Form

Наполненные шиком корпуса Gallery и Form — это стилизованная классика, где мрамор и насыщенные цвета создают ощущение энергии и драйва. Лобби и холлы здесь украшены картинами. В корпусах есть несколько специальных предложений по планировкам и наполнению: двухуровневые апартаменты с мансардными окнами и зимним садом и один полностью готовый апартамент со всей бытовой техникой и дизайнерской отделкой.

На цокольном этаже располагаются келлеры для хранения.

#### АПАРТАМЕНТЫ:

Возможные площади — от 70 до 244 кв. м

# Etude

Этот корпус Art Residence — исторический особняк 1870 года, сохранивший до нынешних времен кирпичную кладку и конфигурацию окон. Здесь располагаются апартаменты для тех, кто не привык отказывать себе в лучшем и ценит исторические детали в интерьерах. Входная группа оформлена с использованием кварцита и оникса. В Etude есть апартаменты с самыми разными параметрами — от комфортных студий до роскошных двухуровневых мансард с окнами в крыше и террасами.

#### АПАРТАМЕНТЫ:

Возможные площади — от 60 до 330 кв. м

# Harmony

Настоящий современный уют корпуса Harmony создает клубную атмосферу жизни. На каждом этаже расположено всего 4 апартамента, а окна выходят во внутренний двор на арт-площадку. Входная группа оформлена мрамором, высота потолков в лобби — 8 метров. Панорамные окна, террасы и геометрические элементы фасада делают корпус визитной карточкой Art Residence.

#### АПАРТАМЕНТЫ:

Возможные площади — от 60 до 117 кв. м





#### ТИПЫ ЖИЛЬЯ И КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Art Residence пропагандирует свободу выбора. Жить, работать, заниматься бизнесом, проводить деловые встречи, отдыхать от городской суеты и перелетов, воспитывать детей и просто жить счастливой жизнью в одном из лучших районов Москвы.

Апартаменты с панорамным остеклением или с террасами, с высокими и очень высокими потолками, двухуровневые мансарды, пентхаусы с каминами и террасами — кажется, в Art Residence есть все.

#### Студии

39 м<sup>2</sup>42 м<sup>2</sup>

#### Апартаменты с высокими потолками (4,5 м)

81 м<sup>2</sup>224 м<sup>2</sup>

#### Двухуровневые пентхаусы с террасами

121 м<sup>2</sup>435 м<sup>2</sup>

#### Двухуровневые мансарды с террасами

99 м<sup>2</sup>368 м<sup>2</sup>

#### Апартаменты с террасами

103 м<sup>2</sup>263 м<sup>2</sup>



## О ДЕВЕЛОПЕРЕ

**STONE HEDGE** – группа компаний, специализирующаяся на девелопменте и управлении жилой и коммерческой недвижимостью в Москве. Более чем за 10 лет работы **STONE HEDGE** прошла путь от инвестиционного фонда до девелоперской компании полного цикла.

С 2011 года **STONE HEDGE** строит концептуальные объекты в сегментах «бизнес» и «премиум». Флагманские проекты группы — дизайнерский бизнес-центр **NEO GEO**, комплекс апартментов **Art Residence** на Белорусской и апарт-квартал **TriBeCa** на Бауманской.

**STONE HEDGE** самостоятельно контролирует все этапы строительства, продажи и эксплуатации объектов. Консолидация всех профессиональных компетенций, необходимых для работы на рынке недвижимости, обеспечивает **STONE HEDGE** репутацию надежного застройщика с высоким уровнем экспертизы и качеством объектов. Профессиональная управляющая компания и инженерные службы помогают в решении возникающих вопросов в режиме 24/7.

Одной из основных специализаций группы компаний является продажа готового арендного бизнеса.

Сегодня в собственности группы компаний три бизнес-центра и комплексы апартментов. Работая только с надежными арендаторами, мы создаем условия для высокодоходного инвестирования, обеспечиваем качественный предпродажный сервис и гарантированный доход в долгосрочной перспективе.

В портфеле **STONE HEDGE** девять реализованных проектов в лучших районах столицы.

В 2018 **STONE HEDGE** запускает еще три жилых проекта.

В портфеле **STONE HEDGE** девять реализованных проектов общей площадью 280 тыс. кв. м в лучших районах столицы:



Комплекс апартментов  
**Art Residence**



Апарт-квартал **TriBeCa APARTMENTS**



Бизнес-центр **Manhattan**



Дизайнерский  
бизнес-центр **NEO GEO**



Бизнес-центр **7ONE**



Офисный центр  
**Gruzinka 30**



Клубный деловой центр  
«Цветной 26»



Комплекс офисных  
особняков **Central Street**



Клубный деловой центр  
**Central Yard**



ART  RESIDENCE®

**КОСМОПОЛИТИЧНЫЙ. СВЕТСКИЙ. ЖИВОЙ**